



AYUDA PARA RELOCALIZACION



CAROLINA DEL NORTE
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTACION

Division De Carreteras

NOTICIA IMPORTANTE

Usted debe ser precavido de no mudarse de la propiedad que ocupa sin antes investigar sus derechos con un agente de derecho de paso que determine su elegibilidad para los pagos.

Si ocupa una residencia, usted debe seleccionar otra vivienda que sea apropiada, segura y limpia (ver definiciones) para que pueda recibir el pago de remplazo por la vivienda que usted es elegible.

El agente de derecho de paso asignado a su reclamo es:

Nombre	_____
Dirección	_____ _____
Teléfono	_____
Fax	_____



Cuando tenga dudas, pregunte a su agente de derecho de paso

Este folleto fue preparado por el Departamento de Transportación de Carolina del Norte (el NCDOT) para que sirva de información general para aquellas personas y negocios que han de ser desplazados debido a la construcción de nuevas carreteras.

Está diseñado para explicar los programas que tiene el NCDOT para asistirlo y para hacer su relocalización lo más fácil que sea posible. Los tres programas básicos que lo ayudarán al respecto son:

1. Pagos por mudanza de relocalización
2. Pagos de relocalización por el remplazo de vivienda
3. Ayuda para su relocalización

Usted y todas las personas localizadas en este proyecto de carretera deben moverse antes que el proyecto comience. El NCDOT sinceramente lamenta este desplazo y las inconveniencias a los desplazados. Su cooperación con el agente de derecho de paso del Departamento nos ayudará a determinar su necesidad y el pago al cual usted es elegible.

Este folleto le da detalles breves del Programa de Asistencia de Relocalización. Cada tema es explicado en forma general. Todos los pagos serán a discreción de la aprobación de la Oficina Central de Raleigh. Por favor, comuníquese con su agente de derecho de paso asignado en la página número uno, antes de comenzar su relocalización.

Para asegurar su elegibilidad y pronto pago para gastos de mudanzas, usted debe notificar el NCDOT, por escrito y de antemano antes de comenzar su mudanza incluyendo una lista de los artículos que va a mudar y la nueva localización. Esta información es importante y permitirá el Departamento hacer una inspección a tiempo y observar la mudanza.

Recuerde, nosotros estamos aquí para ayudarle y asesorarle. Asegúree de hacer uso completo de nuestros servicios. No tema hacer preguntas, y asegúrese que usted entiende completamente sus beneficios de relocalización y pagos.

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	3
DEFINICIONES	6-8
OCUPANTES RESIDENCIALES	9-19
Pagos para Gastos de Mudanza	9
Método de Gastos Reales de Mudanza	10
Gasto Fijo para Mudanza	10
Pago de Reemplazo de Vivienda	11-19
Suplemento para Comprar	13
Suplemento para Alquilar	15
Pago Para el Pronto	17
Asistencia Residencial	19
NEGOCIOS, GRANJAS Y OCUPANTES DE ORGANIZACIONES SIN FINES DE LUCRO	20-27
Pago para Gastos de Mudanza	21
Método de Costo Real	21
<i>Mudanza Comercial</i>	21
<i>Mudanza Propia</i>	21
Gastos Relacionados	22

TABLA DE CONTENIDO

<i>Pérdida Real de Propiedad Personal Tangible</i>	22
<i>Gastos por búsqueda de Propiedad de Reemplazo</i>	22
<i>Gastos por Re-establecimiento</i>	23
<i>Gastos no elegibles por Re-establecimiento</i>	25
Método Gastos Fijos	26
Asistencia para Relocalización	27
RÓTULOS DE PUBLICIDAD	28
MUDANZAS MISCELÁNEAS	28
DEDUCCIONES DE PAGOS DE RELOCALIZACIÓN	28
REVISIÓN DE PROCEDIMIENTOS	29
PAGOS LIBRES DE IMPUESTOS CONTRIBUTIVOS	29
CIUDADANÍA AMERICANA	29

DEFINICIONES

Persona Desplazada

Una “persona desplazada” quiere decir cualquier persona (individuo, familia, corporación, afiliación o sociedad) que se muda de su propiedad como resultado de la compra de la propiedad, o como resultado de una carta de intención de compra de la propiedad, o como resultado de una carta del Estado para desocupar la propiedad que es necesitada para un proyecto de carretera.

Negocios

El término “negocios” quiere decir cualquier actividad legal, con excepción de la operación de granjas, conducida fundamentalmente para la compra, venta, alquiler o renta de propiedad real y personal, o cualquier otra propiedad personal, o para la venta de servicios al público, o fundamentalmente para el propósito de desplegar rótulos publicitarios cuando el despliegue debe ser movido como resultado del proyecto de carreteras.

Operación de Granja

El término “operación de granja” quiere decir cualquier actividad conducida sola y fundamentalmente para la producción de uno o más productos de agricultura o mercaderías incluyendo madera para la venta y uso del hogar, y comunmente produciendo dichos productos y mercaderías en cantidades suficiente para cubrir el ingreso económico del operador.

Organización sin Fines de Lucro

El término “sin fines de lucro” quiere decir una organización que está incorporada bajo las leyes aplicables del estado como una organización sin lucro y está exenta de pago sobre contribución federal sobre ingreso bajo la Sección 501 del Código de Internal Revenue (U.S.C. 501).

Reemplazo Comparable (ver página 7)

Adecuada, Segura y Limpia (DSS-ASL) (ver página 8)

Reemplazo “Comparable” quiere decir...



Vivienda Presente = Reemplazo de Vivienda
 ┌ *Funcionalmente Equivalente* ─┘

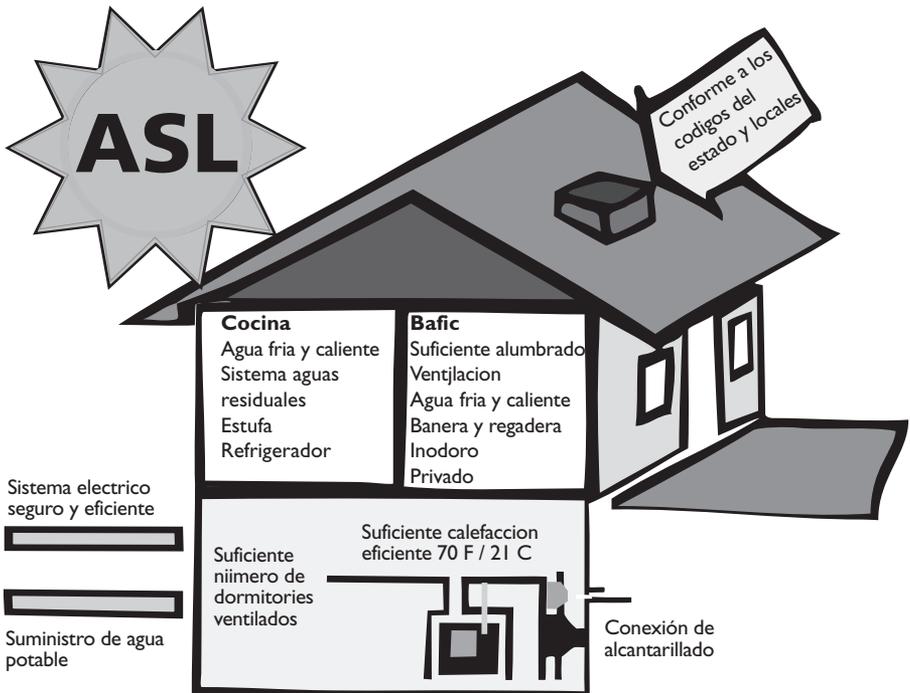
Una vivienda de “reemplazo comparable” es una la cual es adecuada, segura y limpia (DSS-ASL) y funcionalmente equivalente a su actual hogar. El término "funcionalmente equivalente" quiere decir que puede no ser idéntica en naturaleza pero provee las mismas funciones y provee las mismas utilidades. Esta debe estar localizada en un area con utilidades públicas comparables y facilidades públicas y comerciales rasonablemente cerca a su lugar de trabajo o empleo, adecuada para acomodar sus necesidades, y dentro de su situación financiera. Esta debe estar localizada en un vecindario igual o mejor y no expuesto a factores con ambiente adverso e irrazonable. Además el hogar debe estar disponible para usted en el mercado abierto. A menos que usted ocupe dominio publico, en cual caso un dominio publico similar es considerado comparable.

DEFINICIONES

“Adecuada, segura y limpia (ASL)” significa...

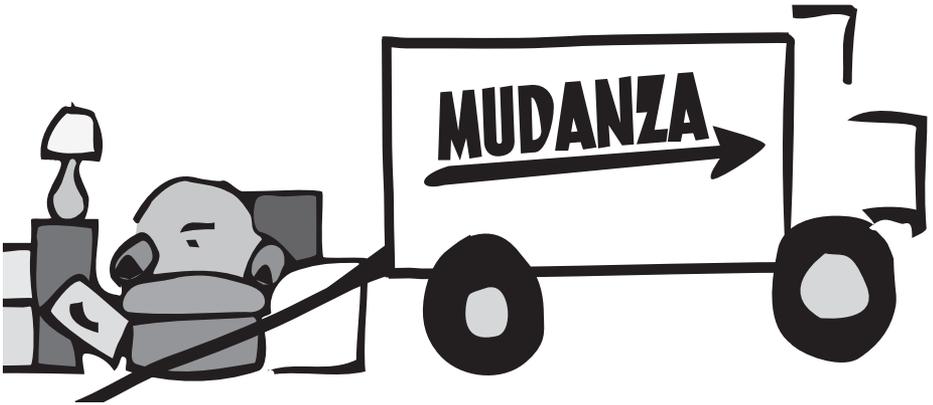
La nueva vivienda deber ser adecuada, segura y limpia ...lo que significa que reúne todos los requisitos mínimos establecidos por el estado y está conforme a los códigos de vivienda local y ordenanzas para estructuras existentes.

Si usted quiere reclamar el pago por remplazo de vivienda, este reclamo debe de ser aprobado por el estado para que reuna todos los requisitos, y la aprobación del estado es solamente para propósitos de determinar su elegibilidad para los pagos y no representa ningún otro propósito. Esta aprobación debe tenerla antes de hacer ningún compromiso de compra o de alquiler de vivienda.



OCUPANTES RESIDENCIALES

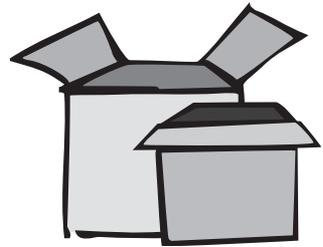
PAGOS POR COSTO DE MUDANZA



Usted puede Escoger entre:

**Método de gastos razonables
reales De mudanza**

- Acomodo temporal
- Almacenamiento
- Transportación
- Seguro de mudanza
- Otros gastos relacionados



Programa de Gastos Fijos

Basado en el número de
habitaciones
Amuebladas en su casa.

Ocupantes Residenciales

Pagos por Costo de Mudanza

Método de gastos fijos reales

Método de Costo Real de Mudanza

Costos razonables reales de mudanza podrán ser pagados si usted hace la mudanza con una firma comercial. Otros ciertos gastos son también pagados si el Estado determina que esos gastos son necesarios, tales como los costos por transportación a la nueva localización, vivienda temporera, almacenamiento de propiedad personal, costos de seguros mientras su propiedad está en almacenaje, y otros costos de relocalización. Estos costos debe ser pre-aprobados, antes de la mudanza. Sus gastos deben ser razonables y acompañados de sus recibos. El pago es también limitado a una distancia de 50 millas.

Método Tarifa Fila

Usted puede escoger a ser pagado en base a **un costo fijo de mudanza**. La cantidad del pago es en base al número de habitaciones amuebladas de su casa.

Unidades sin Amueblar

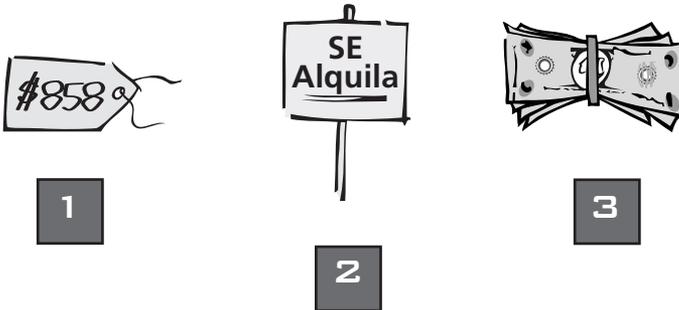
1 habitación	\$500
2 habitaciones	\$700
3 habitaciones	\$950
4 habitaciones	\$1,100
5 habitaciones	\$1,300
6 habitaciones	\$1,500
7 habitaciones	\$1,650
8 habitaciones	\$1,800
Cada habitaciones adicional	\$150

Unidades Amuebladas

1 habitación	\$350
Cada habitación adicional	\$50
Dormitorio o casa de hospedaje	\$50

OCUPANTES RESIDENCIALES

PAGO DE REPLAZO DE VIVIENDA



Los pagos por reemplazo de vivienda están separados en tres tinos básicos:

1. **Suplemento de Compra** (ver página 13)
2. **Suplemento de Alquiler** (ver página 15)
3. **Pavo para Pronto** (ver página 17)

El tipo de pago depende de si usted es dueño de su casa o vive en un lugar rentado y también depende del tiempo que haya vivido en la propiedad que está siendo comprada **antes de la primera oferta por escrito al dueño**. Los ocupantes que viven en casas móviles ya sean dueños o inquilinos tienen el mismo derecho de pagos de mudanza y reemplazo que los ocupantes de una vivienda convencional. Su agente de derecho de paso le explicará estos pagos según apliquen a usted.

Para recibir los pagos arriba mencionados, deben someter a su agente de derecho de paso todos los papeles requeridos para apoyar su reclamación.

OCUPANTES RESIDENCIALES

PAGO DE REPLAZO DE VIVIENDA

Para recibir pago por vivienda, usted debe ser uno de los siguientes:

Dueño por 180-días

Dueños que han ocupado una vivienda por 180 días o más antes de la primera oferta de compra escrita pueden ser elegibles para un suplemento de compra de \$0.00 hasta \$22,500 o renta suplementaria de \$0.00 hasta \$5,250.

Dueño o inquilino por 90-días

Si usted es un dueño que ha vivido la residencia de 90 a 179 días, o si usted es un inquilino que ha vivido la residencia por 90 días o más antes de la primera carta de oferta de compra, usted puede ser elegible lo mismo para suplento de renta o un pronto de pago de \$0.00 hasta \$5,250.

Ocupantes por menos de 90-días

Si usted es un ocupante con menos de 90 días, u ocupó la residencia después que el dueño recibió la primera oferta de compra, usted puede ser elegible para ciertos beneficios de relocalización a ser determinados por el estado. En ésta última instancia usted deber estar ocupando la residencia cuando ésta es comprada por el estado para ser considerado para beneficio. Sin embargo, usted será elegible para pagos por mudanza, usted no será elegible para una renta suplementaria a menos que el remplazo comparable de vivienda no esté disponible dentro de sus recursos financieros.

Ultimo Recurso para Vivienda

El último recurso para vivienda está diseñado para asistir a personas desplazadas las cuales el suplemento para residencia excede \$22,500 para dueños por 180-días y \$5,250 para inquilinos y dueños por 90-días los cuales de otra manera no se les puede ofrecer una vivienda comparable. Cualquier cantidad que exceda los límites mencionados arriba serán manejados en base individual y en el caso de un inquilino son usualmente pagados en un periodo de 42 meses.

OCUPANTES RESIDENCIALES

PAGO DE REPLAZO DE VIVIENDA

Suplemento de Compra

Para los Dueños-Ocupantes de 180 Días o Más



Si usted es dueño y ha vivido en su casa durante 180 días o más antes de la primera oferta escrita para la compra de su propiedad, usted puede ser elegible para un suplemento de la compra de \$0.00 a \$22,500. Este pago, cuando se agrega al valor de mercado justo de su casa, se espera que sea conforme a los costos razonables necesarios para comprar una casa de reemplazo comparable DSS (ASL). (adecuada, segura y limpia) El estado computará el pago máximo que usted es elegible para recibir, y de esta forma, intenta equilibrar la balanza como se muestra en la siguiente página. Usted debe comprar y ocupar la casa de reemplazo DSS dentro de un año después de: (1) la fecha en que usted se mudó o, (2) la fecha en que usted recibió el último pago para la compra de su casa o, (3) la fecha en que la cantidad requerida para la compra se depositara en las cortes.

Usted puede ser elegible para costos de interés de hipoteca aumentados basados en el término restante de su hipoteca(s) existente. Para ser elegible, su casa actual debe tener una hipoteca válida de por lo menos 180 días antes de la primera oferta escrita para la compra de su propiedad. Una persona mudada de sitio debe ser orientada sobre la cantidad **aproximada** de este pago y las condiciones que deben reunirse para recibir un pago tan pronto como los datos relativos a la hipoteca(s) sean conocidos.

Usted también puede recibir pago por otros gastos tales como los costos razonables para la investigación del título, cuotas, registro, cuotas de inspección de termitas, la cuota de inspección de la casa (1) y ciertos otros costos de cierre cuando tales cuotas son normales en bienes raíces para la compra de una casa. Si usted tuviera una hipoteca o línea de equidad en la casa que el departamento le compra, usted también puede recibir pago por los nuevos costos de originación y puntos (limitados al balance viejo) y ciertos otros gastos de cierre.

OCUPANTES RESIDENCIALES

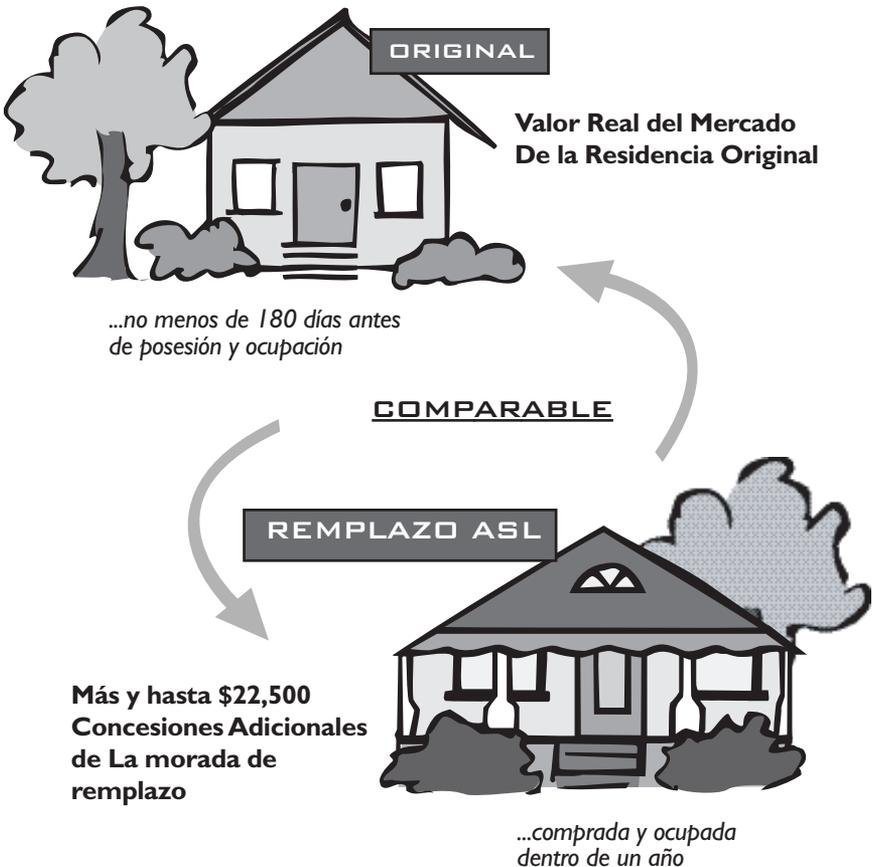
PAGO DE REMPLAZO DE VIVIENDA



Suplemento de Compra

Si usted decide retener su casa y ocuparla después de mudarla sea sobre uso incorrecto u otra propiedad, el suplemento de la compra será basado en el costo en que usted incurra al ser reubicado. Antes de que usted sea elegible para recibir pago, sus costos de reubicación deben exceder la cantidad pagada por el estado por su casa y por el terreno.

Para dueño-ocupantes por 180-días



OCUPANTES RESIDENCIALES

PAGO DE REPLAZO DE VIVIENDA

Suplemento de alquiler



Para Dueño-Ocupantes y Arrendatarios por 90 Días o Más

Los dueños y arrendatarios por 90 días o más pueden ser elegibles para un suplemento de alquiler. Arrendatarios y dueños deben haber vivido en su casa por lo menos 90 días antes de la primera oferta por escrito para la compra de la propiedad, para poder ser elegibles para este tipo de pago. Este tipo de pago es un suplemento para ayudarle a alquilar una residencia de replazo DSS por un periodo de 42-meses. Si usted escoge alquilar una casa de replazo y los pagos del alquiler son más altos que los que usted ha estado pagando, usted puede ser elegible para un pago de \$0.00 y hasta \$5,250. Su pago máximo, si alguno, se determinará por el estado basado en las reglas que apliquen. Además, usted debe alquilar y ocupar la residencia de replazo DSS dentro de un año.

Para determinar la cantidad de pago a la que usted puede tener derecho a recibir, usted debe presentar a su agente de derecho de paso prueba del ingreso anual de la familia.

Los arrendatarios también pueden tener derecho a una concesión de utilidad que será explicada por su agente **de derecho**.

OCUPANTES RESIDENCIALES

PAGO DE REPLAZO DE VIVIENDA



Suplemento de Alquiler

Para Dueño-Ocupantes por 90-días

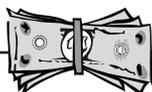


El pago puede ser de \$0.00 hasta \$5,250 para un periodo total de 42 meses.

OCUPANTES RESIDENCIALES

PAGO DE REPLAZO DE VIVIENDA

Pronto Pago



Para Dueño-Ocupantes por 90 a 179 Días x Arrendatarios por 90 Días o Más

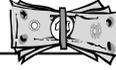
Los dueños-ocupantes por 90 a 179 días y arrendatarios por 90 días o más que compran en lugar de alquilar una casa de remplazo adecuada, segura y limpia, pueden recibir pago en la suma **de \$0.00 hasta \$5,250 incluyendo gastos de cierre**, para el pronto de una vivienda adecuada, segura y limpia de su elección, si reúne los requisitos de pago.

Tal pago será basado en la cantidad realmente pagada como pronto para la compra de la vivienda de remplazo hasta \$5,250. Como mencionado anteriormente, usted puede recibir pago para ciertos gastos de cierre en la compra de la propiedad de remplazo, tal como costos razonables para la investigación de título, registro de la propiedad, y algunos otros gastos de cierre. Además, usted puede ser elegible para pagos para la compra de puntos y/o costos de originación de préstamo y otros gastos normales en la transacción de bienes raíces en su area.

El pago total del estado para el pronto y/o costos de cierre elegibles **no pueden exceder \$5,250**. Cualquier pronto pago debe usarse para reducir el precio de la compra y/o pagar costos de cierre. La persona desplazada de sitio no puede guardar ninguna parte de este pago. La cantidad completa debe gastarse en la compra y/o costos de cierre.

OCUPANTES RESIDENCIALES

PAGO REPLAZO DE VIVIENDA



Pronto Pago

Para Dueño-Ocupantes por 90 a 179 y Arrendatarios por 90 días



Arrendatarios: No menos de
90 días de ocupacion

Duenos: 90-179 dias de ocupacion

COMPARABLE



**Hasta \$5,250 para
Pronto Pago**

*... comprada y ocupada
dentro de un año*

* Será payado en remnlazo

OCUPANTES RESIDENCIALES

PAGO DE REMPLAZO DE VIVIENDA Ayuda Residencial

El agente de derecho paso NCDOT se comunicará con usted personalmente. El agente le explicará los servicios y pagos disponibles para usted. Durante la primera reunión **con usted**, el agente obtendrá la información sobre su necesidad y deseos de vivienda, así como su necesidad de los servicios. En la oferta de ayuda del agente, usted recibirá listados actualizados de vivienda de reemplazos comparables de acuerdo a su presupuesto, disponibles en el mercado “adecuada, segura y limpia.” Usted puede estar seguro que los reemplazos de vivienda comparables estarán a su disposición antes de que usted tenga que mudarse. A ninguna persona se le pedirá que se mude sin antes recibir notificación por escrito por los menos con 90 días de anticipación. Una vez usted sea reubicado, el agente, gustosamente le ayudará a someter las formularios de cualquier reclamo de pago. Habrá información disponible sobre programas federales y estatales para la vivienda, programas de préstamos de desastre y otras agencias Federales y Estatales ofreciendo ayuda a personas desplazadas. La Ley de Vivienda Justa establece las directrices para vivienda justa a través de todos los Estados Unidos. Esta ley y la Orden Ejecutiva 11063 hace ilegal las prácticas discriminatorias en la compra y alquiler de unidades de vivienda basadas en raza, color, religión, sexo u origen de nacionalidad.

Se exigirá a los arrendatarios el pago de alquiler al departamento, tan pronto el departamento obtenga posesión de la propiedad por el tiempo que sea necesario y que el arrendatario ocupe la morada. Los dueños tendrán un periodo de gracia de 90 días seguidos a la adquisición (cierre o solicitud) o si en la ocupación después que sea requerido el pago de alquiler en la suma que sea determinada por el departamento.

NEGOCIO * GRANJA*
OCUPANTES DE ORGANIZACIONES
SIN FINES DE LUCRO

PAGO DEL COSTO DE LA MUDANZA

Usted puede escoger entre:

Método de Costos de Mudanza Real y Razonable

- Costos de empaacar, mudar, y desempacar
- Cuota para reconexión de utilidades
- Licencias anuario, cuotas, permisos
- Gastos de Re-establecimiento
- Servicios Profesionales para planeamiento de mudanza y analizo de sitios alternativo
- Pérdida de propiedad personal tangible
- Búsqueda de propiedad de remplazo
- Otros costos relacionados, como cuota de Impacto por una vez, y provisión de utilidades de El derecho de via hasta mejoramiento en la parcelas.



Método de Costos Fijos

Basado en el ingreso neto anual de Ganancias del negocio o la granja o el ingreso bruto de la organización sin fines de lucro durante dos años sujetos a impuestos, inmediatamente antes del año del desplazamiento. (Hay algunas criteria que debe de satisfacer antes de escoger esta opcion. Chequen con el agente de derecho de paso.)

NEGOCIO • GRANJA
OCUPANTES DE ORGANIZACIONES
SIN FINES DE LUCRO

PAGO DEL COSTO DE LA MUDANZA

Método de Costo Real

Los dueños o arrendatarios pueden recibir pago en base a los costos reales razonables de la mudanza y los gastos relacionados, o, bajo ciertas circunstancias, un pago fijo. Las cantidades deben ser aprobadas antes de la mudanza.

Método del Costo Real

Los gastos de mudanza razonables y reales pueden pagarse cuando la mudanza es hecha por una compañía comercial o si la hace usted mismo. Usted también puede ser reembolsado por los gastos relacionados tales como la pérdida de propiedad personal, por la propiedad que usted no mude y gastos incurridos en la búsqueda de un lugar de remplazo.

Mudanzas comerciales. Usted puede recibir pago por los costos razonables reales de su mudanza proporcionados a través de los servicios de una compañía comercial. Todos sus gastos deben ser acompañados por facturas de recibo para asegurar el rápido pago de su reclamación.

Mudándose usted mismo. Si usted decide mudarse usted mismo, usted puede recibir pago en la cantidad que no exceda el más bajo de dos estimados. Si no pueden obtenerse los estimados, su pago de mudanza puede ser basado en sus gastos de mudanza reales razonables acompañados por facturas de recibo u otra evidencia de gastos incurridos.

Si los métodos anteriores no se usan, usted puede ser elegido para pago en base a un costo estimado por un agente de derecho de paso.

**NEGOCIO * GRANJA*
OCUPANTES DE ORGANIZACIONES
SIN FINES DE LUCRO**

PAGO DEL COSTO DE LA MUDANZA

Método de Costo Real

Gastos Relacionados

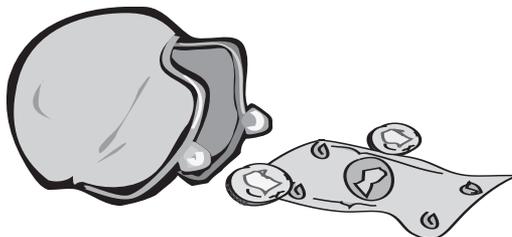
***Las pérdidas directas reales de la propiedad personal tangible o
substitución de la propiedad personal***

El pago por la pérdida de propiedad personal tangible puede hacerse cuando usted decide no mover tal propiedad, pero un pago de este tipo sólo puede permitirse después de que usted ha hecho un esfuerzo bona fide para vender el artículo(s). Usted será reembolsado por los gastos razonables incurridos como resultado de la venta. El pago no puede exceder el costo estimado de tal propiedad personal.

Su agente de derecho de paso le explicará este proceso en detalle.

Gastos Incurridos en la búsqueda de Propiedad de Reemplazo

Los negocios desplazados de sitio, granjas y organizaciones sin fines de lucro, pueden ser reembolsados por gastos razonables incurridos buscando una propiedad de reemplazo. Estos gastos pueden incluir los costos de transportación, comidas y alojamiento cuando está lejos de la casa, y el valor razonable del tiempo incurrido en tal búsqueda. Todos los gastos deben ser acompañados por facturas de recibo y/o otra documentación según sea requerida por el estado y no puede exceder \$2,500, límite estipulado por el estado.



**NEGOCIO • GRANJA •
OCUPANTES DE ORGANIZACIONES
SIN FINES DE LUCRO**

PAGO COSTO DE LA MUDANZA

Método de Costo Real

Costo de Re-establecimiento

Además de los pagos ya mencionados, un pequeño negocio (que no tenga más de 500 empleados), granja u organización sin fines de lucro, pueden ser elegibles para recibir pago, que no exceda \$10,000 por los gastos realmente incurridos en la reubicación y restablecimiento del negocio, granja u organización sin fines de lucro.

Los gastos elegibles deben ser razonables y necesarios, como sea determinado por el NCDOT. Estos pueden incluir, pero no limitarse a lo siguiente:

- Reparaciones o mejoras a la propiedad de remplazo como sea requerido por la ley federal, estatal o local, código u ordenanza.
- Las modificaciones a la propiedad de remplazo para acomodar el funcionamiento comercial o hacer la estructura de remplazo apropiada para las operaciones diarias.
- Los costos de construcción e instalación para rótulos en el exterior o para publicidad del negocio.
- Restauración o remplazo del terreno o acondicionamiento de la superficie en el sitio de remplazo, tales como pintura, entre paneles o alfombrado.

**NEGOCIO • GRANJA •
OCUPANTES DE ORGANIZACIONES
SIN FINES DE LUCRO**

PAGO COSTO DE LA MUDANZA

Método de Costo Real

- ✓ Licencias, cuotas y permisos cuando no se pagó como parte de los gastos de mudanza.
- ✓ Inspección de viabilidad, estudios del terreno y estudios de mercado.
- ✓ Anuncio del lugar de remplazo.
- ✓ Aumento en los costos estimados de operación durante los primeros dos años en el sitio de remplazo, artículos tales como:
 - Gastos de arriendo y alquiler
 - Impuestos contributivos por la propiedad real o personal
 - Primas de seguro
 - Cargos de utilidades
- ✓ Otros artículos que el estado considere esenciales al re-establecimiento del negocio.

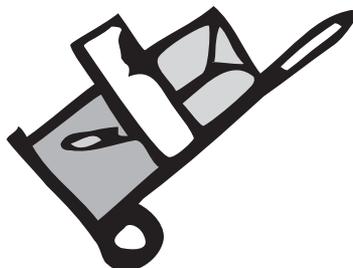
**NEGOCIO • GRANJA •
OCUPANTES DE ORGANIZACIONES
SIN FINES DE LUCRO**

PAGO DEL COSTO DE LA MUDANZA

Método del Costo Real

Gastos de Re-establecimientos no Elegibles

- X** Compra de terreno de remplazo y/o estructuras.
- X** Compra de artículos de capital, como muebles de oficina, armarios de archivo, maquinaria, o accesorios comerciales.
- X** Construcion de terreno de remplazo estructuras.
- X** Compra de materiales de manufactura, suministros de producción, inventario de productos, u otros artículos usados en el curso normal de la operación del negocio.
- X** Intereses por dinero prestado para hacer la mudanza o la compra de propiedad de remplazo.
- X** Pago por negocio de media jornada en la casa que no contribuye materialmente al ingreso de la familia.



**NEGOCIO • GRANJA •
OCUPANTES DE ORGANIZACIONES
SIN FINES DE LUCRO**

**PAGO COSTO DE LA MUDANZA
Método de Costo Fijo**

Método de Costo Fijo

Los negocios desplazados de sitio, granjas y organizaciones sin fines de lucro pueden ser elegibles para un Pago Fijo en lugar de los gastos reales de mudanza, las pérdidas directas reales de propiedad personal tangible, gastos de búsqueda y gastos de re-establecimiento. Por este método, usted puede ser elegible a recibir un pago no menor de \$1,000, ni mayor de \$20,000. Este pago se basa en el promedio de ganancias anuales del negocio o granja o ingreso bruto para las organizaciones sin fines de lucro durante los dos años sujetos a impuestos contributivos anterior al año de desplazamiento. Para las organizaciones sin fines de lucro el pago es el promedio de dos años de ingreso bruto anual menos los gastos administrativos anterior al año de adquisición. Estos pagos deben acompañarse con la planilla de contribucion de impuestos federales, declaraciones financieras u otras formas de documentación como sea requerida por el el estado.

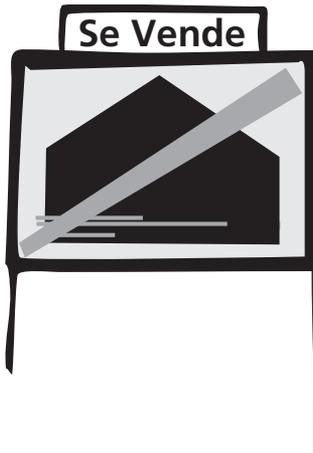
El negocio desplazado de sitio, granjas y organizaciones sin fines de lucro es elegible para el pago si el NCDOT determina que no puede reubicarse sin una pérdida sustancial de su patrocinio existente (clientela o ganancia neta) y el negocio no es parte de una empresa comercial que tiene más de tres entidades que no están siendo adquiridas y que están bajo la misma entidad y que las mismas tienen actividades comerciales iguales o similares. Si usted elige este pago, el agente de derecho de paso lo aconsejará sobre el método usado para computo del pago.

Para un operador de granja ser elegible para un pago fijo, en el caso de adquisición parcial, **el Departamento** debe determinar que la compra de parte del terreno causó que el operador fuera desplazado del terreno restante o causó un cambio mayor en la operación de la granja.

**NEGOCIO • GRANJA •
OCUPANTES DE ORGANIZACIONES
SIN FINES DE LUCRO**

AYUDA DE RELOCALIZACION

El agente de derecho de paso mantendrá listados de propiedades comerciales y granjas dondequiera que se reubique el negocio, organizaciones sin fines de lucro y granjas desplazadas. Se tomarán las medidas necesarias para reducir el daño económico a éstos y a su familia- la posibilidad para ser reubicados en la comunidad afectada. El agente también explorará y proporcionará consejo acerca de las posibles fuentes de recursos para obtener ayuda de otras agencias locales, estatales y federales.



ROTULOS DE PUBLICIDAD • MOVIMIENTOS MISCELANEOS • REDUCCIONES DE PAGOS

Rótulos de Publicidad

El dueño de un rótulo de publicidad desplazada de sitio es elegible para recibir pago por los gastos razonables reales según señalado en la sección Pago de Mudanza Comercial en este folleto. (vea página 21)

Las excepciones son:

El dueño de una señal de publicidad podría no ser elegible para el método de Pago Fijo o el Pago de Gastos de Re-establecimiento.

La pérdida directa real de propiedad personal tangible es la menor de (A) costo de la depreciación de la reproducción determinada por el NCDOT; menos los beneficios de su venta; (B) los costos estimados para mover el rótulo.

Movimientos Misceláneos

Si usted no tiene que mudarse, pero tiene propiedad personal miscelánea en el derecho de paso que exige ser movida, el pago será autorizado por su agente de derecho de paso, si usted reúne los requisitos de elegibilidad.

REPASO PROCEDIMIENTOS • PAGOS LIBRES DE IMPUESTO • CIUDADANIA AMERICANA

Repaso de Procedimiento

Si usted no puede resolver sus preguntas o la situación particular, usted puede desear pedir una revisión de su elegibilidad o cantidad de cualquier pago de reubicación dirigiendo su reclamo por escrito al Gerente de Derecho de Paso, 1546 Mail Service Center, Raleigh, NC 27699-1546. **Esta solicitud debe someterse no más tarde de sesenta días** después de la fecha de recibir notificación por escrito de la determinación del estado en su caso de elegibilidad o cantidad de pago. La documentación para su solicitud de revisión debe someterse por escrito y la forma está disponible para su uso. **Si la decisión que usted recibe del gerente de derecho de paso no es satisfactoria, usted puede solicitar revisión judicial en la corte federal.**

Pagos Libres de Impuestos

Los pagos por la reubicación hechos por el estado en los proyectos de ayuda federal no están sujetos a pago de impuestos como ingreso bajo la ley de impuestos y no causarán ninguna pérdida de ayuda federal bajo seguro social o los programas de ayuda pública. El estado puede exigirle que presente la documentación para verificar su elegibilidad para recibir la ayuda de la reubicación. Esta información es sólo para el uso del oficial y no se proporcionará a ninguna otra fuente sin su aprobación y/o conocimiento.

Ciudadanía Americana

Sólo ciudadanos americanos o extranjeros que residen legalmente en los Estados Unidos son elegibles para los beneficios. La prueba de ciudadanía o de extranjero legal es necesaria.

Todas las preguntas que usted tiene relacionadas con la compra de su propiedad por el Departamento deben dirigirse al agente de derecho de Paso.

NOTAS Y PREGUNTAS

NOTAS Y PREGUNTAS